

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
 شماره: ۰۵/الف/۱۱۲۰۲

به نام خدا

اطلاعیه عرضه عمده سهام غیر مدیریتی شرکت باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال ایران «استقلال ۴»

عطف به نامه شماره ۰۵/۳۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ شرکت کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی (سهامی خاص)، سازمان خصوصی سازی در نظر دارد تعداد ۳۳۴,۵۲۵,۶۵۰ سهم معادل ۳/۱ درصد از سهام شرکت باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی عام) متعلق به وزارت ورزش و جوانان را بطور عمده و نقد از طریق تابلو نارنجی بازار پایه فرا بورس ایران به فروش برساند؛ تاریخ عرضه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تعیین شده است.

مشخصات سهام قابل واگذاری

نام شرکت	باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی عام)
نماد معاملاتی	استقلال ۴
بازار معاملات	تابلو نارنجی بازار پایه فرا بورس ایران
سرمایه پایه شرکت	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۳۳۴,۵۲۵,۶۵۰ سهم
درصد از کل سهام	۳/۱ درصد
قیمت پایه هر سهم	قیمت پایانی روز قبل از عرضه به شرط آنکه از مبلغ ۱,۰۱۴ ریال کمتر نباشد.
قیمت پایه کل	تعداد سهام قابل عرضه ضربدر قیمت پایانی روز قبل از عرضه به شرط آنکه از مبلغ ۳۳۹,۲۰۹,۰۰۹,۱۰۰ ریال کمتر نباشد.
سپرده حضور در رقابت	۱۰ درصد تعداد سهام قابل عرضه ضربدر قیمت پایانی روز قبل از عرضه به شرط آنکه از مبلغ ۳۳,۹۲۰,۹۰۰,۹۱۰ ریال کمتر نباشد.
تاریخ عرضه	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
شرایط پرداخت ثمن معامله	عمده و نقد (پرداخت کل ثمن معامله مطابق با رویه جاری تسویه و پایاپای (T+۲))
کارگزار عرضه کننده	شرکت کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی (سهامی خاص)

در صورت تشکیل کنسرسیوم خرید، هر یک از اعضای کنسرسیوم متعهد می گردند که پس از خرید سهام موضوع این اطلاعیه در صورت مالکیت حداقل ده درصد از سهام مذکور، برای عرضه هر میزان از سهام تحت مالکیت خود، تاییدیه روش عرضه خود را از کمیته درج فرابورس ایران اخذ نمایند.

- (۱) کارگزار خریدار می بایست سپرده حضور در رقابت (معادل ۱۰ درصد قیمت پایه کل) را بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه)، از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب **شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه** واریز و یا به این شرکت تحویل نموده و تاییدیه شرکت مزبور را به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید.
- (۲) مسئولیت صحت اطلاعات، مدارک و مستندات ارسالی با شرکت فروشنده و کارگزاری وی می باشد.
- (۳) سایر شرایط و مستندات در نامه پیوست این اطلاعیه موجود می باشد.

کارگزاران محترم عضو فرابورس ایران :

- لازم است ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرابورس ایران مصوب مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن توسط متقاضیان خرید سهام رعایت گردد. (ضوابط مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش **فرمها/ معاملات عمده/ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرابورس ایران** موجود می باشد).
- متقاضیان خرید می بایست قبل از شرکت در رقابت نسبت به تکمیل و ارائه تعهدنامه مربوطه، فرم شماره ۱ و ارائه مستندات لازم از جمله فرمهای ۳ تا ۵ به کارگزار خود اقدام نمایند. کارگزار خریدار می بایست **حداکثر تا ساعت ۱۴ روز کاری قبل از عرضه**، نسبت به تکمیل فرم شماره ۲ و کنترل کامل بودن مستندات به شرح ذیل اقدام نماید:
- الف. بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع طبق رویه موجود در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش **نحوه بررسی و رعایت مقررات پولشویی توسط کارگزاری**؛
- ب. اخذ و کنترل کامل بودن فرم شماره ۱ و فرمهای ۳ الی ۵؛
- ج. تکمیل فرم شماره ۲، تایید و امضای فرم توسط کارگزار خریدار؛
- د. ارسال دو نسخه از فرمهای مذکور به شرکت فرابورس ایران. (تمامی فرمهای مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش **فرمها/ معاملات عمده/ فرمهای معاملات مدیریتی غیرکنترلی و معاملات غیرمدیریتی** موجود می باشند).
- هرگونه تغییر درصد مشارکت متقاضیان متعدد خرید اعلامی تا قبل از قطعی شدن معامله، با درخواست کلیه خریداران و پس از موافقت فرابورس امکان پذیر است.
- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.
- مطابق تبصره ماده ۳۰ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران"، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، در معاملات عمده، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز و یا به این شرکت تحویل دهد و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارایه کند.
- مطابق ماده ۳۵ دستورالعمل مذکور، در صورتی که تخلفات کارگزار خریدار یا کارگزار فروشنده مانع انجام معامله شود، متخلف مکلف به پرداخت یک درصد ارزش معامله به قیمت پایه به عنوان خسارت به طرف مقابل خواهد بود. در این خصوص کارگزار می تواند وثایق و تضامین لازم را حسب مورد از خریدار یا فروشنده دریافت نماید. همچنین در صورت عدم انجام معامله مطابق این ماده، کارگزار متخلف مکلف است کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به قیمت پایه به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده گذاری مرکزی پرداخت نماید.

نگین الهیاری
مدیر عملیات بازاریابی نقد



کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی

شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۴۰۵/۰۵/۲۴
۰۵/۳۰۰۵
دارد

جناب آقای دکتر غزنوی

معاون محترم عملیات بازار شرکت فرابورس ایران

موضوع: درخواست انتشار آگهی عرضه عمده ۳/۱ درصدی از سهام شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سازمان خصوصی سازی عطف به نامه پیوست به شماره ۶۵۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ در نظر دارد تعداد ۳۳۴,۵۲۵,۶۵۰ سهم معادل ۳/۱ درصد از سهام شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران با نماد "استقلال" که متعلق به وزارت ورزش و جوانان می‌باشد را از کد معاملاتی "۰۰۲۲۳۱" به صورت یکجا و نقد (معاف از مالیات) و به صورت عمده با مشخصات زیر عرضه نماید.

الف) مشخصات عرضه:

نام شرکت	شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران
نماد	استقلال
تعداد کل سهام شرکت	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۳۳۴,۵۲۵,۶۵۰ سهم
درصد از کل سهام	۳/۱ درصد
قیمت پایه هر سهم (ریال)	معادل قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به شرط آنکه از مبلغ ۱,۰۱۴ ریال کمتر نباشد.
تاریخ عرضه	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد
فروشنده	وزارت ورزش و جوانان (۰۰۲۲۳۱)
بازار معاملات	بازار پایه نارنجی فرابورس
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی



کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی

شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شماره: ۰۵/۳۰۰۵
پیوست: دارد

ب) سایر شرایط معامله:

۱. کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به آن شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارایه کند.
۲. متقاضیان می بایست در چارچوب قوانین و مقررات شرکت فرابورس ایران و طی زمان مقرر در اطلاعیه عرضه، نسبت به تکمیل و تحویل مدارک و مستندات موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» از طریق کارگزار مربوطه برای ارسال به شرکت فرابورس ایران اقدام نمایند.
۳. با عنایت به تشخیص هیئت واگذاری، عرضه سهام شرکت مذکور مشمول دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها نمی باشد لذا این عرضه، مشمول تبصره (۵) ماده (۲) ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران نیز نخواهد بود.
۴. متقاضیان می بایست به منظور حضور در رقابت، سایر شرایط مندرج در اطلاعیه عرضه را مدنظر قرار دهند. شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
۵. چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن معامله اقدام ننماید، بخشی از سپرده حضور در رقابت (موضوع بند (۱) این بخش) مطابق ضوابط و مقررات فرابورس به فروشنده پرداخت خواهد شد.
۶. متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
۷. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
۸. اشخاص موضوع بند (۱) ماده (۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و کلیه شرکت های تابعه و وابسته به آنها، متعهد می گردند محدودیت های مقرر در ماده (۶) قانون مذکور و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.



کارگزاری بورس اوراق بهادار رضوی

شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۶۴۲۰۰۰

تاریخ:
شماره:
پست:

۱۴۰۵/۰۵/۲۴
۰۵/۳۰۰۵
د/د

۹. خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاص در رقابت، می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

۱۰. کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به سایت سازمان خصوصی سازی و سامانه جامع اطلاع رسانی کدال به نشانی www.codal.ir مراجعه نمایند.

۱۱. سازمان خصوصی سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ گونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده است.

۱۲. سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله صورت مالی و سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعیه های تکمیلی)، در بخش «آگهی های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipo.ir، پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران به نشانی: www.ifb.ir، قابل دسترس است.

لازم به توضیح است:

- متقاضیان می توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۲۲-۸۳۳۳۹۵۱۳)
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در آگهی و سایر اسناد مرتبط از جمله نامه درخواست عرضه، اطلاعیه منتشر شده در پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران و سایر اطلاعیه های تکمیلی و یا اصلاحی بعدی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل حسب مورد از طریق کارگزار به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.
- فرم درخواست فروش و کلیه مستندات مرتبط به پیوست ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات لازم جهت عرضه عمده سهام مذکور از طریق فرابورس ایران انجام پذیرد.

ریحانه باقری

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت کارگزاری رضوی

